

ACTA N° 30 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 22 días del mes de octubre de 2007, siendo las 09.10 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Concejal Sr. Marcelo Cabrera Martínez, y con la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Héctor Cornejo Galarce y Alfonso Aravena González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaria Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente el Alcalde (S), Sr. Gustavo Parraguez Galarce.

Temario.

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Participación Presidente del Club Aéreo de Pichilemu.
- 4.- Varios.
- 5.- Solicitud patente de alcohol.
- 6.- Modificaciones al Plan Regulador Comunal.

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 29, de 12 de octubre de 2007, la que se aprueba con las siguientes observaciones: El Concejal Sr. Cornejo señala que no quedó establecido que él no está de acuerdo con la contratación de Dn. Víctor Parraguez Cáceres, por asistencia técnica a dos Comités de Vivienda y el Concejal Sr. Aravena precisa que lo que el Concejo aprobó fue el funcionamiento de la feria libre en calle Primer Centenario, entre San Antonio y Ángel Gaete.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

Recibida:

a) Memorando N° 177/07 de la Jefa de Personal, en el que solicita la aprobación de los objetivos de la contratación de la Asistente Social Dña. Jimena Hermosilla Carrasco, para la elaboración de los informes sociales, los días viernes de cada mes hasta el 31 de diciembre de 2007.

El Alcalde (S) explica que es necesario hacer la Ficha de Protección Social dentro del plazo establecido y es por ello que se justifica plenamente este contrato a Honorarios.

Después de la explicación entregada, el Concejo aprueba por unanimidad del objetivos de este contrato.

b) Memorando N° 01/07 del I.T.O. de Areas Verdes, en el que informa que a petición del Concejal Sr. Cabrera, se notificò al concesionario de àreas verdes y se le ordenò el retiro de restos de podas en el interior del Bosque Municipal, y que sòlo queda pendiente el desmalezado del sector del canal aledaño a las canchas de tenis, trabajos que se ejecutaràn a la brevedad.

c) Nota del Presidente de la Red de Profesores de Educación Física, Dn. José Reyes Parraguez, en el que solicita la posibilidad en sesiòn de Concejo Municipal para contribuir en la confección del PADEM.

El Concejal Sr. Aravena indica que el periodo de observaciones ya terminò y ahora se empieza a incorporar las que se consideren vàlidas. Propone reunirse con personal del D.A.E.M. para trabajar este documento en forma interna y agrega que no aprobarà este Plan si no tiene financiamiento.

El Concejal Sr. Cornejo señala que el nùmero de docentes es casi similar al nùmero de codocentes y cree que en esto no hay relación alguna.

El Concejal Sr. Còrdova expresa que en el Colegio Libertadores estàn pidiendo màs codocentes.

El Concejal Sr. Aravena considera que en este PADEM tambièn debe tener participación el Colegio de Profesores. A sugerencia del Concejal Sr. Cabrera indica que el asumirà ahora el àrea de Educación y que a la mayor brevedad convocarà a una reunión de trabajo.

d) Declaración de la Asociación de Concejales de Chile, En relación a la modificación del Fondo Comùn Municipal sobre inasistencias justificadas a sesiones del Concejo Municipal y a la homologación de los viáticos en cuantía y forma con el de los Alcaldes.

e) Memorando N° 05/07 de la Encargada de la Oficina de Turismo, en el que señala que de acuerdo a convenio suscrito con SERNATUR en el mes de marzo pasado, en el que el municipio comprometió recursos por un monto de \$ 300.000, destinado a edición de material turístico para la comuna.

El Concejo en forma unànime està de acuerdo con el aporte y el Alcalde (S) informa que hoy después de las 18.00 horas haràn un ajuste presupuestario y ahì se podrà ver de donde asignar estos recursos.

f) Memorando N° 181/05 de la D.A.F., en el que informa que los dineros recaudados por concepto de permisos por funcionamiento de la feria libre ascienden a un monto anual de \$ 23.337.600, y que si estos permisos se cambiaran por una patente semestral los ingresos ascenderían a la suma de \$ 2.841.000. Es decir, si el municipio opta por aplicar un cobro de patente comercial dejarìa de percibir en su presupuesto municipal anual la suma de \$ 20.496.600. Agrega que se podrìa definir el nùmero de puestos y licitarlos, teniendo como monto mínimo de postulación el cobro actual anual del piso màs la diferencia por derechos del ejercicio comercial.

El Alcalde (S) indica que por la importante cantidad de recursos que el municipio dejarìa de percibir si a los feriantes se le extendía una patente, se continuò otorgàndoles permiso. Agrega que si el Concejo quiere transparentar esto, los puestos podrìan ser licitados.

El Concejal Sr. Còrdova estima que el problema que los feriantes plantean es que en

términos comparativos el precio que acá se les cobra es mucho más caro que en otras comunas.

El Alcalde (S) considera que los permisos que cancelen los feriantes sean proporcionales a su capital y eso permitiría ayudar a la gente de Pichilemu.

El Concejal Sr. Aravena considera que no hay que pensar en las patentes porque perjudicarían el presupuesto municipal, sino que para que los feriantes vean que hay voluntad, sugiere hacerles una pequeña rebaja en los permisos.

El Concejal Sr. Córdova sugiere que esto se analice cuando se vea el presupuesto anual.

El Concejo así lo acuerda.

g) Memorado N° 177/07 de la D.A.F., en el que informa que será obligatorio para los municipios integrarse al nuevo sistema de contabilidad gubernamental e implementar el nuevo clasificador presupuestario y para ello se hace necesario la contratación de los servicios del proveedor INSICO que atiende a esta municipalidad desde el año 1997 y posee la propiedad intelectual de los sistemas computacionales. Por lo anterior, hace llegar los términos de referencia para la contratación de servicios "Proyecto de Migración a sistemas municipales integrados VBD I. Municipalidad de Pichilemu"

El Alcalde (S) explica que a contar del 01 de enero de 2008 se debe implementar el nuevo clasificador presupuestario y es necesario suscribir estos convenios porque son estas empresas las que tienen la propiedad intelectual y, en el caso de este municipio, se debe hacer un contrato directo con INSICO para adaptar el nuevo sistema.

h) Memorando N° 179/07 de la D.A.F., en el que informa sobre los permisos cancelados por la Feria Internacional que funcionó durante la temporada estival recién pasada en el Parque Ross, que alcanzaron a 60 permisos con un valor de \$ 55.000 cada uno, lo que ascendió a la suma de \$ 3.300.000 por la temporada.

Despachada:

a) Memorando N° 102/07 del Secretario Municipal al Director de Obras, en el que le señala que en sesión ordinaria del Concejo Municipal celebrada el 12.10.07, se acordó pedirle que exigiera a Dn. Mauricio Blanco que mantenga el compromiso de hacer una balastrada en el cerco que construye en el sector de Avda. Costanera y no siga con el entablado que se aprecia actualmente.

3.- PARTICIPACIÓN PRESIDENTE DEL CLUB AÉREO DE PICHILEMU.

No asiste.

4.- VARIOS.

Alcalde (S)

- ✓ Señala que hay una persona instalada en los camarines del 2° piso del estadio municipal y como nunca se ha tomado alguna medida al respecto, ahora ordenará que se traslade a otra parte.
- ✓ Indica que el Convenio que se suscribió con el Arquitecto Dn. Víctor Parraguez

Cáceres, cuando se expuso en el Concejo recién se supo que los trabajos estaban hechos. Indica que el Administrador Municipal (S) fue a la Contraloría y le habrían dicho que había que licitarlo por prestación de servicios, pero que como los trabajos estaban hechos, había que regularizar esta situación. Precisa que de todos modos hay que saber quién ordenó que se hicieran los trabajos y quien resolvió la distribución de las U.F. Una vez más insiste en que las responsabilidades deben ser asumidas, porque antes de efectuarse los trabajos debió llamarse a licitación.

El Concejal Sr. Córdova explica que el profesional hizo los proyectos de construcción de las viviendas y que en la comuna es el único que está inscrito en el SERVIU.

- ✓ Señala que respecto a la solicitud de traslado del kiosco que está ubicado en Angel Gaete con Aníbal Pinto, el Director de Obras se comprometió a entregar una relación de todos los kioscos instalados en el sector urbano, pero que es tal el desorden y la despreocupación por los intereses municipales, que se manifiesta en el catastro entregado por esa Dirección. Señala que la D.O.M. tiene a cargo una parte de los kioscos que se entregaron con una autorización firmada por el Alcalde, Sr. Vargas y que el 80% de ellos no se sabe el nombre de los dueños. Agrega que él ordenará un catastro completo de los kioscos.

Concejal Sr. Aravena

- ✓ Consulta qué pasó con la celebración del Día del Profesor.

Como no había financiamiento externo, el Alcalde explica que no fue partidario de ocupar recursos del D.A.E.M. para realizar esta actividad y también porque la normativa legal no permite este tipo de evento.

Concejal Sr. Cornejo

- ✓ Propone al Concejo solicitar un estudio de impacto ambiental para el sector del mirador de Punta de Lobos, porque hay un particular que pretende presentar un proyecto que contemplaría intervención del terreno y construcción de una planta de tratamiento en esa zona.

El Concejo acuerda en forma unánime solicitar el estudio de impacto ambiental una vez presentado el proyecto.

5.- SOLICITUD PATENTE DE ALCOHOL.

El Encargado de Rentas presenta al Concejo la solicitud de traslado de patente de alcohol que se detalla a continuación, que indica cumple con todos los requisitos, por lo que es aprobada por la unanimidad de los Sres. Concejales:

NOMBRE	DIRECCIÓN	GIRO
Fernando Escobar Hevia	De Errázuriz 414 a Avda. Ortúzar 262	Depósito de licores

6.- MODIFICACIONES AL PLAN REGULADOR COMUNAL.

El Director de Obras explica que como los Sres. Concejales ya tienen en sus manos la propuesta de modificaciones al Plan Regulador Comunal, ahora hay que definir la fecha en que se presentará a la comunidad, por si hay alguna observación para incorporarla.

El Director de Obras indica que hay que presentarlo a la comunidad dentro del plazo estipulado y después hay que enviarlo a Rancagua. Señala que hay que hacer esta exposición en la Pista Municipal con la debida difusión y con el apoyo de un data show explicar todo lo que se está haciendo.

El Concejo acuerda realizar la exposición de la propuesta de modificaciones al Plan Regulador Comunal el día miércoles 14 de noviembre de 2007, a las 15.00 horas, en la Pista Municipal.

El Director de Obras comunicará a las organizaciones y a los particulares interesados y la Municipalidad se preocupará de difundirlo en los programas radiales.

El Concejal Sr. Cabrera manifiesta su preocupación porque el Sr. Mauricio Blanco no cumplió con el compromiso que tenía con el Concejo de construir el cerco con balaustradas en el sector Las Terrazas, no obstante lo hizo con madera y ya tiene el trabajo terminado. Considera que se pasó de listo.

El D.O.M. estima que hizo un buen cierre.

El Concejal Sr. Polanco indica que se acordó en forma unánime que se construyeran balaustradas, que identifican a Pichilemu y especialmente a ese sector.

El Concejal Sr. Córdova expresa que él siempre tuvo claridad que se construirían balaustradas y por ello en la sesión del 12 de octubre pasado hizo la observación al Director de Obras que el particular no estaba cumpliendo con el compromiso que formuló ante el Concejo. En consecuencia, cree que no tiene sentido hacer alguna observación a un funcionario que considera tuvo demasiada flexibilidad ante esta situación que la estima como un engaño para el Concejo. Agrega que todos apoyaron la construcción de una balaustrada y una vez más no se cumplió lo que acordaron.

El Concejal Sr. Aravena indica que esto le preocupa porque no se cumplió lo que el Concejo aprobó y porque lo que se hizo no está acorde con la estética del sector. Pide que se cumpla con la línea arquitectónica de esa zona.

El Concejal Sr. Cabrera manifiesta que él no acepta el daño que se está haciendo al patrimonio comunal en esa zona típica y estima que el Sr. Blanco tiene que cumplir lo que prometió. Precisa que no importa si no quedó en acta, porque todos tienen claridad respecto al proyecto que apoyaron. Agrega que aquí se construye sin tener un proyecto, como sucedió con la casa emplazada en el mirador de Punta de Lobos.

Respecto a esta última materia, el D.O.M. señala que esa casa se instaló en el mes de febrero en ese lugar y en esa época, por la recarga de trabajo, se hace muy difícil fiscalizar. Indica que él informó con fecha junio a la alcaldía, para que ésta dictara el decreto de demolición.

El Alcalde (S) expresa que se ha perdido el principio de autoridad y lamenta que estos dos temas sean una muestra más de los problemas que se vienen arrastrando por falta de respeto a la autoridad. Precisa que en esto hay una abierta responsabilidad del D.O.M., por lo tanto, indica que se puede ordenar la demolición, pero antes hay que ver las responsabilidades administrativas que hay en esta situación.

El Concejal Sr. Cornejo señala que el profesional reconoce su responsabilidad en los dos temas y estima que ahora hay que solucionar la problemática que daña o perjudica a la comunidad y cree que ya está bueno que se hagan las cosas como corresponde.

El Alcalde (S) explica que hoy ordenó una investigación sumaria, porque es necesario saber qué pasó antes de llegar a la demolición de esas construcciones. Añade que la autoridad tiene que ver el grado de responsabilidad del funcionario.

El Concejal Sr. Comejo indica que en la municipalidad son muchos los responsables de que las cosas estén como están y estima que hay que hacer todos los esfuerzos para dar una imagen distinta.

El Concejal Sr. Aravena recuerda que hay un compromiso de conversar con el Capitán de Puerto por la instalación de kioscos y también que el Alcalde (S) iba a intentar un diálogo con los propietarios de la casa de Punta de Lobos. Sugiere tomar una decisión ahora respecto al cierre y exigirle al Sr. Blanco que construya lo que corresponde.

El Concejal Sr. Polanco señala que el Sr. Blanco tiene que demoler y construir balaustradas, tal como lo señaló ante el Concejo.

El Concejal Sr. Cabrera expresa que el Director de Obras señaló que la construcción de Punta de Lobos no pudo fiscalizarse por el exceso de trabajo que tiene en la temporada de verano, pero ahora en época de invierno en que el trabajo es menor, sucedió lo mismo con el Sr. Blanco. Estima que algo está pasando y que hay que buscar una solución, no mediante una conversación, sino exigiéndole al particular lo que prometió construir. Reitera que en su opinión esto ha sido una frescura que ha sido avalada por la Dirección de Obras.

El Concejo en forma unánime ratifica el acuerdo que el cierre que solicitó el Sr. Blanco debe ser con balaustradas y que por ningún motivo permitirán la construcción realizada.

El Director de Obras solicita plazo hasta la próxima semana para solucionar con Dn. Mauricio esta problemática.

Se levanta la sesión siendo las 11.28 horas.



JAMES A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

Amc.-